

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В
П. ОКТЯБРЬСКИЙ, ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
АКСАЙСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:02:0600004:3391**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Договор № я-3435

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 2

г. Аксай

2022

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В
П. ОКТЯБРЬСКИЙ, ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
АКСАЙСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:02:0600004:3391**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Договор № я-3435

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 2

Директор

Е. С. Голец

г. Аксай
2022

Состав документации по планировке территории

Выполнение работ по подготовке Проекта внесения изменений в проект планировки территории квартала в п. Октябрьский, Щепкинского сельского поселения, Аксайского района в части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391.

Обозначение документа	Наименование документа
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Я-3435-ППТ/1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории
Я-3435-ППТ/2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Я-3435-ПМТ/1	Том 1. Основная часть проекта межевания территории
Я-3435-ПМТ/2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ОГЛАВЛЕНИЕ

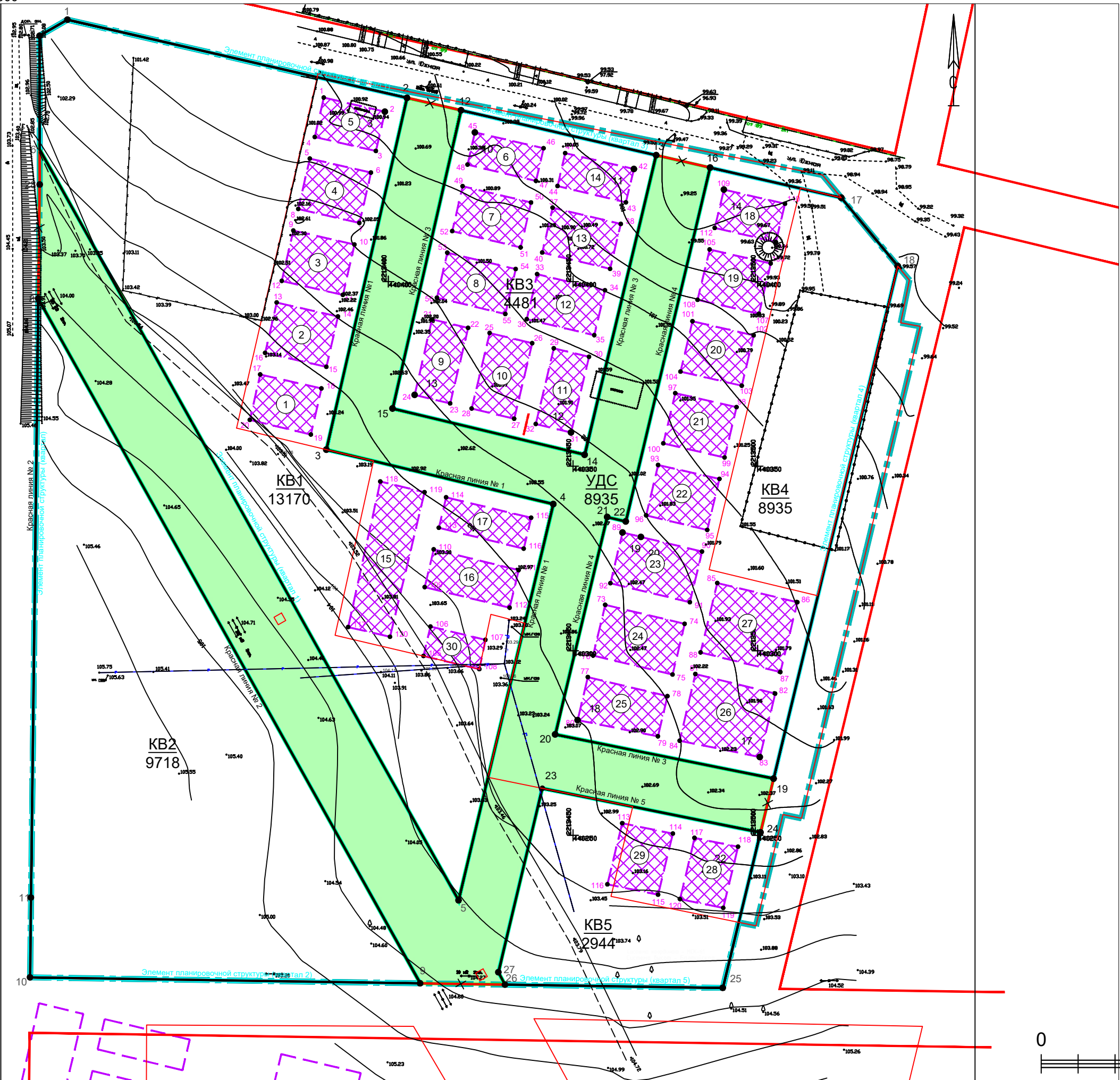
ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....	5
РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	5
Лист 1.1. Чертеж планировки территории (чертеж красных линий, чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства)	6
РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ	7
2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории	7
2.2. Положения об очередности планируемого развития территории ..	12
2.3. Перечень координат характерных точек границ элемента планировочной структуры Квартал, устанавливаемых проектом планировки территории	13
2.4. Перечень координат характерных точек красных линий, устанавливаемых проектом планировки территории.....	16
2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	18

ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

**Лист 1.1. Чертеж планировки территории (чертеж красных линий,
чертеж границ существующих и планируемых элементов
планировочной структуры, чертеж границ зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)**



Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала в п. Октябрьский, Щепкинского сельского поселения, Аксайского района в части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391
Основной чертеж (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)
М 1:1000



- Условные обозначения**
- Граница проекта планировки территории
 - Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
 - Границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - Красные линии, утвержденные постановлением Администрации Аксайского района № 441 от 28.06.2018
 - Красные линии, отменяемые проектом планировки
 - Красные линии, планируемые
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 9 Номер объекта по проекту планировки территории

Экспликация			
Услов номер зоны планируемого размещения ОКС	Наименование	Площадь зоны планируемого размещения ОКС, м.кв.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	186	
2	Индивидуальный жилой дом	238	
3	Индивидуальный жилой дом	238	
4	Индивидуальный жилой дом	238	
5	Индивидуальный жилой дом	216	
6	Индивидуальный жилой дом	210	
7	Индивидуальный жилой дом	250	
8	Индивидуальный жилой дом	207	
9	Индивидуальный жилой дом	235	
10	Индивидуальный жилой дом	237	
11	Индивидуальный жилой дом	176	
12	Индивидуальный жилой дом	172	
13	Индивидуальный жилой дом	238	
14	Индивидуальный жилой дом	238	
15	Индивидуальный жилой дом	202	
16	Индивидуальный жилой дом	248	
17	Индивидуальный жилой дом	126	
18	Индивидуальный жилой дом	483	
19	Индивидуальный жилой дом	313	
20	Индивидуальный жилой дом	257	
21	Индивидуальный жилой дом	402	
22	Индивидуальный жилой дом	433	
23	Индивидуальный жилой дом	313	
24	Индивидуальный жилой дом	241	
25	Индивидуальный жилой дом	238	
26	Индивидуальный жилой дом	238	
27	Индивидуальный жилой дом	238	
28	Индивидуальный жилой дом	181	
29	Индивидуальный жилой дом	238	
30	Газораспределительный пункт	204	

- Примечания:
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом:
 - устанавливаемой линии отступа от красной линии - 5 метров;
 - отступа от границы смежного земельного участка 3 метра согласно Правилам Землепользования и застройки.

Взам.инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

					Договор № Я-3435			
					Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала в п. Октябрьский, Щепкинского сельского поселения, Аксайского района в части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391			
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал				10.22		ППТ	1.1	
Проверил				10.22	Основной чертеж (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:1000	ООО "Ярдиз"		

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории****Технико-экономические показатели по проекту планировки территории**

Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности параметрах застройки и характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории.

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории	га	5,24	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	5,04	
	- в границах элемента планировочной структуры Квартал1	га	1,32	
	- в границах элемента планировочной структуры Квартал2	га	0,97	
	- в границах элемента планировочной структуры Квартал3	га	0,45	
	- в границах элемента планировочной структуры Квартал4	га	0,89	
	- в границах элемента планировочной структуры Квартал5	га	0,29	
	Улично-дорожная сеть;	га	1,12	

	Площадь территории в границах земельного участка проектирования с кадастровым номером 61:02:0600004:3391, в том числе: - зон жилого назначения (№№ 1-29); - зон коммунальной инфраструктуры (№ 30);	га	2,37	
		га	0,73	
		га	0,01	
2.	Площадь территории общего пользования, в том числе: - озеленение общего пользования	га	1,31	
		га	0,30	
3.	Из общей территории: земли муниципальной собственности;	га	2,26	
Население				
4.	Численность населения	чел	102	
5.	Плотность населения	чел/га	65	
Жилищный фонд				
6.	Общее количество жилых домов		29	
7.	Этажность		1-2	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
8.	Газораспределительная подстанция	объект	1	-

Характеристики объектов капитального строительства

№ ЭПС (квартала)	№ объекта по проекту планировки территории	№ участка	Наименование объекта капитального строительства	Этажность min-max	Площадь застройки max м ²	Площадь участка м ²	Население, человек
					Плотность застройки м ² /га		

Документация по планировке территории

1	2	3	4	5	6	7	9
Объекты капитального строительства жилого назначения*							
Квартал 1	1	ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1-2	94	468	28
					187		
	2	ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1-2	100	500	
					200		
	3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	1-2	100	500	
					200		
	4	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	1-2	100	500	
					200		
	5	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	1-2	95	473	
					189		
	15	:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	1-2	174	870	
					348		
Квартал 3	6	:ЗУ6	Дом индивидуальной жилой застройки	1-2	92	461	32
					184		
	7	:ЗУ7	Дом индивидуальной жилой застройки	1-2	100	501	
					200		
	8	:ЗУ8	Дом индивидуальной жилой застройки	1-2	100	500	
					200		
	Всего:				871	4357	
					1743		

	9	:ЗУ9	Дом индивидуальной жилой застройки	1-2	104	521	
					208		
	10	:ЗУ10	Дом индивидуальной жилой застройки	1-2	104	518	
					207		
	11	:ЗУ11	Дом индивидуальной жилой застройки	1-2	104	518	
					207		
	12	:ЗУ12	Дом индивидуальной жилой застройки	1-2	909	496	
					198		
	13	:ЗУ13	Дом индивидуальной жилой застройки	1-2	100	498	
					199		
	14	:ЗУ14	Дом индивидуальной жилой застройки	1-2	93	466	
					186		
	Всего:				896	4479	
					1792		
Квартал 4	18	:ЗУ18	Дом индивидуальной жилой застройки	1-2	93	467	35
					187		
	19	:ЗУ19	Дом индивидуальной жилой застройки	1-2	100	500	
					200		
	20	:ЗУ20	Дом индивидуальной жилой застройки	1-2	100	501	
					200		
	21	:ЗУ21	Дом индивидуальной жилой застройки	1-2	100	500	
					200		
	22	:ЗУ22	Дом индивидуальной жилой застройки	1-2	100	501	
					200		

Документация по планировке территории

	23	:ЗУ23	Дом индивидуальной жилой застройки	1-2	122	608	
					243		
	24	:ЗУ24	Дом индивидуальной жилой застройки	1-2	122	608	
					243		
	25	:ЗУ25	Дом индивидуальной жилой застройки	1-2	118	592	
					237		
	26	:ЗУ26	Дом индивидуальной жилой застройки	1-2	158	788	
					316		
	27	:ЗУ27	Дом индивидуальной жилой застройки	1-2	154	770	
					308		
	Всего:				1167	5835	
					2334		
Квартал 5	28	:ЗУ28	Дом индивидуальной жилой застройки	1-2	100	501	7
					200		
	29	:ЗУ29	Дом индивидуальной жилой застройки	1-2	100	501	
					200		
	Всего:				200	1002	
					400		
Объекты коммунальной инфраструктуры							
Квартал 1	30	ЗУ30	ГРП	1	*	340	-
					*		
			Всего:		*	340	-

*Параметры площади и процент застройки подлежит уточнению при разработке проектной документации

2.2. Положения об очередности планируемого развития территории

№ № П/П	№ объекта по проекту планировки территории	№ участка по проекту межевания территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				проектирование	строительство	реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства							
1.	-	3.У.31-3.У.33	Улично-дорожная сеть	I	I		
2.	30	3.У.30	Инженерные сети, объекты	I	I		
3.	1-29	3.У.1-3.У.29	Индивидуальный жилой дом	I	II	-	

* Очередность планируемого развития территории предусмотрена в 2 этапа:

1. Строительство и ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры и устройства улично-дорожной сети, необходимые для функционирования объектов капитального строительства в границах проектируемой территории;
2. Освоение территории земельных участков (строительство объектов капитального строительства).

2.3. Перечень координат характерных точек границ элемента планировочной структуры Квартал, устанавливаемых проектом планировки территории

Элемент планировочной структуры Квартал 1					
Площадь полигона,(кв.м):		13169.76			
Периметр,(м):		638.10			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	440470.94	2213313.08			137°9'24.1"
			102°57'36.1"	94.39	
2	440449.77	2213405.07			90°2'2.2"
			192°55'34.0"	97.77	
3	440354.48	2213383.20			269°20'9.3"
			103°35'24.6"	63.24	
4	440339.62	2213444.67			90°8'1.1"
			193°27'23.5"	110.27	
5	440232.38	2213419.01			42°36'6.9"
			330°51'16.6"	232.94	
6	440435.83	2213305.56			150°56'51.9"
			359°54'24.7"	30.76	
7	440466.59	2213305.51			119°47'24.4"
			60°7'0.3"	8.73	
1	440470.94	2213313.08			137°9'24.1"
Элемент планировочной структуры Квартал 2					
Площадь полигона,(кв.м):		9717.72			
Периметр,(м):		501.94			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
8	440395.41	2213305.19			29°50'35.5"
			150°51'34.0"	212.38	
9	440209.91	2213408.61			59°59'10.7"
			270°52'23.3"	105.65	
10	440211.52	2213302.97			90°15'50.1"
			0°36'33.2"	21.63	
11	440233.15	2213303.20			179°54'23.6"
			0°42'9.6"	162.27	
8	440395.41	2213305.19			29°50'35.5"
Элемент планировочной структуры Квартал 3					
Площадь полигона,(кв.м):		4480.54			
Периметр,(м):		274.08			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
12	440446.41	2213419.68			89°57'22.5"

			102°57'55.2"	54.24	
13	440434.24	2213472.54			89°32'19.6"
			193°25'35.6"	83.42	
14	440353.10	2213453.17			89°55'3.0"
			283°30'32.6"	53.51	
15	440365.60	2213401.14			90°35'15.0"
			12°55'17.7"	82.91	
12	440446.41	2213419.68			89°57'22.5"
Элемент планировочной структуры Квартал 4					
Площадь полигона,(кв.м):		8935.13			
Периметр,(м):		427.90			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
16	440430.88	2213487.15			90°27'49.8"
			102°57'24.8"	36.44	
17	440422.71	2213522.66			142°33'17.7"
			140°24'7.1"	24.04	
18	440404.19	2213537.98			126°46'38.0"
			193°37'29.1"	142.85	
19	440265.36	2213504.33			92°10'23.9"
			281°27'5.3"	60.34	
20	440277.34	2213445.19			87°59'49.3"
			13°27'16.0"	60.43	
21	440336.11	2213459.25			89°57'31.3"
			103°29'44.6"	5.14	
22	440334.91	2213464.25			270°4'30.0"
			13°25'14.7"	98.66	
16	440430.88	2213487.15			90°27'49.8"
Элемент планировочной структуры Квартал 5					
Площадь полигона,(кв.м):		2943.61			
Периметр,(м):		217.67			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
23	440262.74	2213441.69			91°59'33.1"
			101°26'58.9"	60.30	
24	440250.77	2213500.79			87°49'14.7"
			193°37'44.2"	43.33	
25	440208.66	2213490.58			102°45'18.0"
			270°52'26.2"	59.01	
26	440209.56	2213431.58			119°7'25.2"
			331°45'1.0"	3.80	
27	440212.91	2213429.78			138°18'29.0"
			13°26'32.0"	51.23	
23	440262.74	2213441.69			91°59'33.1"
Элемент планировочной структуры Улично-дорожная сеть					

Площадь полигона,(кв.м):		11147.91			
Периметр,(м):		1384.74			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
2	440449.77	2213405.07			89°58'28.0"
			102°57'6.0"	14.99	
12	440446.41	2213419.68			90°1'48.2"
			192°55'17.7"	82.91	
15	440365.60	2213401.14			269°24'45.1"
			103°30'32.6"	53.51	
14	440353.10	2213453.17			270°4'57.1"
			13°25'35.6"	83.42	
13	440434.24	2213472.54			90°28'29.6"
			102°57'6.0"	14.99	
16	440430.88	2213487.15			89°31'51.3"
			193°25'14.7"	98.66	
22	440334.91	2213464.25			89°55'30.0"
			283°29'44.6"	5.14	
21	440336.11	2213459.25			270°2'28.7"
			193°27'16.0"	60.43	
20	440277.34	2213445.19			272°0'10.7"
			101°27'5.3"	60.34	
19	440265.36	2213504.33			87°48'47.6"
			193°38'17.6"	15.01	
24	440250.77	2213500.79			92°11'18.8"
			281°26'58.9"	60.30	
23	440262.74	2213441.69			268°0'26.9"
			193°26'32.0"	51.23	
27	440212.91	2213429.78			221°41'31.1"
			151°45'1.0"	3.80	
26	440209.56	2213431.58			60°52'38.3"
			270°52'22.7"	22.97	
9	440209.91	2213408.61			120°0'48.6"
			330°51'34.0"	212.38	
8	440395.41	2213305.19			150°9'15.1"
			0°42'19.0"	30.87	
28	440426.28	2213305.57			179°14'5.1"
			359°56'24.0"	9.55	
6	440435.83	2213305.56			29°5'7.4"
			150°51'16.6"	232.94	
5	440232.38	2213419.01			317°23'53.1"
			13°27'23.5"	110.27	
4	440339.62	2213444.67			90°8'1.1"
			283°35'24.6"	63.24	
3	440354.48	2213383.20			90°39'50.7"
			12°55'34.0"	97.77	

2	440449.77	2213405.07			89°58'28.0"
---	-----------	------------	--	--	-------------

2.4. Перечень координат характерных точек красных линий, устанавливаемых проектом планировки территории

Красная линия 1					
Площадь полигона,(кв.м):		13169.76			
Периметр,(м):		638.10			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	440470.94	2213313.08			137°9'24.1"
			102°57'36.1"	94.39	
2	440449.77	2213405.07			90°2'2.2"
			192°55'34.0"	97.77	
3	440354.48	2213383.20			269°20'9.3"
			103°35'24.6"	63.24	
4	440339.62	2213444.67			90°8'1.1"
			193°27'23.5"	110.27	
5	440232.38	2213419.01			42°36'6.9"
			330°51'16.6"	232.94	
6	440435.83	2213305.56			150°56'51.9"
			359°54'24.7"	30.76	
7	440466.59	2213305.51			119°47'24.4"
			60°7'0.3"	8.73	
1	440470.94	2213313.08			137°9'24.1"
Красная линия 2					
Площадь полигона,(кв.м):		3209.59			
Периметр,(м):		234.06			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
8	440395.41	2213305.19			29°50'35.5"
			150°51'34.0"	212.38	
9	440209.91	2213408.61			59°59'10.7"
			270°52'23.3"	105.65	
10	440211.52	2213302.97			90°15'50.1"
			0°36'33.2"	21.63	
11	440233.15	2213303.20			179°54'23.6"
			0°42'9.6"	162.27	
8	440395.41	2213305.19			29°50'35.5"
Красная линия 3					
Площадь полигона,(кв.м):		6900.80			
Периметр,(м):		389.59			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота

12	440446.41	2213419.68			89°57'22.5"
			102°57'55.2"	54.24	
13	440434.24	2213472.54			89°32'19.6"
			193°25'35.6"	83.42	
14	440353.10	2213453.17			89°55'3.0"
			283°30'32.6"	53.51	
15	440365.60	2213401.14			90°35'15.0"
			12°55'17.7"	82.91	
12	440446.41	2213419.68			89°57'22.5"
Красная линия 4					
Площадь полигона,(кв.м):		1949.83			
Периметр,(м):		179.36			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
16	440430.88	2213487.15			90°27'49.8"
			102°57'24.8"	36.44	
17	440422.71	2213522.66			142°33'17.7"
			140°24'7.1"	24.04	
18	440404.19	2213537.98			126°46'38.0"
			193°37'29.1"	142.85	
19	440265.36	2213504.33			92°10'23.9"
			281°27'5.3"	60.34	
20	440277.34	2213445.19			87°59'49.3"
			13°27'16.0"	60.43	
21	440336.11	2213459.25			89°57'31.3"
			103°29'44.6"	5.14	
22	440334.91	2213464.25			270°4'30.0"
			13°25'14.7"	98.66	
16	440430.88	2213487.15			90°27'49.8"
Красная линия 5					
Площадь полигона,(кв.м):		2943.61			
Периметр,(м):		217.67			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
23	440262.74	2213441.69			91°59'33.1"
			101°26'58.9"	60.30	
24	440250.77	2213500.79			87°49'14.7"
			193°37'44.2"	43.33	
25	440208.66	2213490.58			102°45'18.0"
			270°52'26.2"	59.01	
26	440209.56	2213431.58			119°7'25.2"
			331°45'1.0"	3.80	
27	440212.91	2213429.78			138°18'29.0"
			13°26'32.0"	51.23	
23	440262.74	2213441.69			91°59'33.1"

2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона жилой застройки					
Зона 1					
Площадь полигона,(кв.м):		185.84			
Периметр,(м):		55.86			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	440449.83	2213382.51			89°59'40.0"
			102°56'57.0"	17.00	
2	440446.02	2213399.08			89°56'33.9"
			193°0'23.1"	10.93	
3	440435.37	2213396.62			90°4'57.2"
			282°55'25.8"	16.99	
4	440439.17	2213380.06			89°58'49.0"
			12°56'36.9"	10.94	
1	440449.83	2213382.51			89°59'40.0"
Зона 2					
Площадь полигона,(кв.м):		238.01			
Периметр,(м):		62.00			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
5	440433.32	2213378.72			90°0'27.8"
			102°54'58.7"	17.00	
6	440429.52	2213395.29			90°0'5.1"
			192°54'53.6"	14.00	
7	440415.87	2213392.16			89°57'56.6"
			282°56'57.0"	17.00	
8	440419.68	2213375.59			90°1'30.4"
			12°55'26.5"	13.99	
5	440433.32	2213378.72			90°0'27.8"
Зона 3					
Площадь полигона,(кв.м):		238.03			
Периметр,(м):		62.00			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
9	440413.83	2213374.25			89°59'54.9"
			102°54'58.7"	17.00	
10	440410.03	2213390.82			89°57'41.6"
			192°57'17.1"	14.01	
11	440396.38	2213387.68			90°1'51.3"
			282°55'25.8"	16.99	
12	440400.18	2213371.12			90°0'32.2"
			12°54'53.6"	14.00	

9	440413.83	2213374.25			89°59'54.9"
Зона 4					
Площадь полигона,(кв.м):		237.91			
Периметр,(м):		61.99			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
13	440394.33	2213369.77			90°0'27.8"
			102°54'58.7"	17.00	
14	440390.53	2213386.34			89°59'32.2"
			192°55'26.5"	13.99	
15	440376.89	2213383.21			90°0'27.8"
			282°54'58.7"	17.00	
16	440380.69	2213366.64			89°59'32.2"
			12°55'26.5"	13.99	
13	440394.33	2213369.77			90°0'27.8"
Зона 5					
Площадь полигона,(кв.м):		216.01			
Периметр,(м):		59.41			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
17	440374.84	2213365.30			89°59'47.9"
			102°54'58.7"	17.00	
18	440371.04	2213381.87			89°59'56.0"
			192°55'2.7"	12.79	
19	440358.57	2213379.01			89°24'45.0"
			283°30'17.7"	17.00	
20	440362.54	2213362.48			90°35'31.1"
			12°54'46.6"	12.62	
17	440374.84	2213365.30			89°59'47.9"
Зона 6					
Площадь полигона,(кв.м):		209.55			
Периметр,(м):		61.97			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
21	440389.78	2213411.82			89°29'19.1"
			103°26'33.4"	10.07	
22	440387.44	2213421.61			90°0'53.0"
			193°25'40.3"	21.01	
23	440367.00	2213416.73			89°54'42.6"
			283°30'57.7"	9.88	
24	440369.31	2213407.12			90°35'5.3"
			12°55'52.4"	21.00	
21	440389.78	2213411.82			89°29'19.1"
Зона 7					

Площадь полигона,(кв.м):		249.08			
Периметр,(м):		65.75			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
25	440386.05	2213427.44			89°59'43.5"
			103°25'34.0"	11.84	
26	440383.30	2213438.96			89°59'26.7"
			193°26'7.4"	21.05	
27	440362.83	2213434.07			89°54'14.0"
			283°31'53.4"	11.84	
28	440365.60	2213422.56			90°6'35.9"
			13°25'17.5"	21.02	
25	440386.05	2213427.44			89°59'43.5"
Зона 8					
Площадь полигона,(кв.м):		207.08			
Периметр,(м):		61.79			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
29	440381.91	2213444.80			90°0'53.8"
			103°24'50.8"	9.83	
30	440379.63	2213454.36			89°59'51.6"
			193°24'59.1"	21.08	
31	440359.13	2213449.47			89°53'20.3"
			283°31'38.9"	9.83	
32	440361.43	2213439.91			90°5'54.3"
			13°25'44.6"	21.06	
29	440381.91	2213444.80			90°0'53.8"
Зона 9					
Площадь полигона,(кв.м):		235.23			
Периметр,(м):		62.64			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
33	440402.00	2213440.31			89°36'39.5"
			103°25'29.5"	18.87	
34	440397.62	2213458.66			90°0'1.8"
			193°25'27.7"	12.49	
35	440385.47	2213455.76			90°1'54.7"
			283°23'33.0"	18.78	
36	440389.82	2213437.49			90°21'24.0"
			13°2'9.0"	12.50	
33	440402.00	2213440.31			89°36'39.5"
Зона 10					
Площадь полигона,(кв.м):		236.65			
Периметр,(м):		62.87			

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
37	440420.02	2213444.49			89°38'23.0"
			103°24'23.3"	18.98	
38	440415.62	2213462.95			89°59'34.0"
			193°24'49.4"	12.50	
39	440403.46	2213460.05			89°58'49.8"
			283°25'59.6"	18.90	
40	440407.85	2213441.67			90°23'13.4"
			13°2'46.3"	12.49	
37	440420.02	2213444.49			89°38'23.0"
Зона 11					
Площадь полигона,(кв.м):		175.79			
Периметр,(м):		56.57			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
41	440434.79	2213447.89			90°5'52.8"
			102°58'52.0"	19.10	
42	440430.50	2213466.50			89°25'23.1"
			193°33'29.0"	9.30	
43	440421.46	2213464.32			90°7'15.2"
			283°26'13.7"	19.02	
44	440425.88	2213445.82			90°21'28.9"
			13°4'44.8"	9.15	
41	440434.79	2213447.89			90°5'52.8"
Зона 12					
Площадь полигона,(кв.м):		172.06			
Периметр,(м):		56.19			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
45	440440.41	2213423.44			89°57'33.1"
			102°57'31.0"	19.09	
46	440436.13	2213442.04			89°52'10.5"
			193°5'20.5"	9.10	
47	440427.27	2213439.98			89°40'47.4"
			283°24'33.2"	19.06	
48	440431.69	2213421.44			90°29'29.0"
			12°55'4.1"	8.95	
45	440440.41	2213423.44			89°57'33.1"
Зона 13					
Площадь полигона,(кв.м):		238.24			
Периметр,(м):		63.12			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
49	440425.84	2213420.10			89°32'39.4"

			103°24'8.1"	19.07	
50	440421.42	2213438.65			90°21'59.1"
			193°2'9.0"	12.50	
51	440409.24	2213435.83			89°37'10.8"
			283°24'58.3"	19.05	
52	440413.66	2213417.30			90°28'10.8"
			12°56'47.4"	12.50	
49	440425.84	2213420.10			89°32'39.4"
Зона 14					
Площадь полигона,(кв.м):		237.77			
Периметр,(м):		63.05			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
53	440407.81	2213415.96			89°31'24.0"
			103°25'23.4"	19.04	
54	440403.39	2213434.48			90°22'37.1"
			193°2'46.3"	12.49	
55	440391.22	2213431.66			89°38'18.0"
			283°24'28.3"	19.02	
56	440395.63	2213413.16			90°27'40.8"
			12°56'47.4"	12.50	
53	440407.81	2213415.96			89°31'24.0"
Зона 15					
Площадь полигона,(кв.м):		202.23			
Периметр,(м):		64.44			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
57	440341.55	2213415.64			89°55'39.8"
			103°30'8.4"	23.68	
58	440336.02	2213438.67			90°2'53.0"
			193°27'15.3"	8.60	
59	440327.66	2213436.67			89°40'34.3"
			283°46'41.0"	23.68	
60	440333.30	2213413.67			90°20'52.8"
			13°25'48.2"	8.48	
57	440341.55	2213415.64			89°55'39.8"
Зона 16					
Площадь полигона,(кв.м):		248.21			
Периметр,(м):		68.31			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
61	440327.46	2213412.28			89°37'53.0"
			103°47'1.7"	23.67	
62	440321.82	2213435.27			90°20'44.3"
			193°26'17.5"	10.46	

63	440311.65	2213432.84			89°48'4.4"
			283°38'13.1"	23.67	
64	440317.23	2213409.84			90°13'18.4"
			13°24'54.8"	10.52	
61	440327.46	2213412.28			89°37'53.0"
Зона 17					
Площадь полигона,(кв.м):		125.98			
Периметр,(м):		47.20			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
65	440306.56	2213411.40			89°44'27.3"
			103°37'9.4"	15.33	
66	440302.95	2213426.30			91°43'37.2"
			191°53'32.3"	8.10	
67	440295.02	2213424.63			88°43'24.8"
			283°10'7.4"	15.54	
68	440298.56	2213409.50			89°48'30.7"
			13°21'36.8"	8.22	
65	440306.56	2213411.40			89°44'27.3"
Зона 18					
Площадь полигона,(кв.м):		483.28			
Периметр,(м):		104.62			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
69	440345.83	2213397.83			88°57'32.5"
			103°31'2.8"	12.32	
70	440342.95	2213409.81			90°5'5.1"
			193°25'57.6"	40.29	
71	440303.76	2213400.45			90°13'53.7"
			283°12'4.0"	11.65	
72	440306.42	2213389.11			90°43'28.7"
			12°28'35.3"	40.36	
69	440345.83	2213397.83			88°57'32.5"
Зона 19					
Площадь полигона,(кв.м):		312.76			
Периметр,(м):		72.53			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
73	440312.44	2213458.73			89°59'52.3"
			103°27'30.5"	22.13	
74	440307.29	2213480.25			90°1'55.7"
			193°25'34.7"	14.13	
75	440293.55	2213476.97			89°59'56.6"
			283°25'38.2"	22.14	
76	440298.69	2213455.44			89°58'15.4"

			13°27'22.8"	14.14	
73	440312.44	2213458.73			89°59'52.3"
Зона 20					
Площадь полигона,(кв.м):		256.67			
Периметр,(м):		67.49			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
77	440292.85	2213454.04			90°0'40.2"
			103°25'16.5"	22.14	
78	440287.71	2213475.58			90°6'16.5"
			193°19'0.0"	11.20	
79	440276.81	2213473.00			91°52'30.1"
			281°26'30.0"	22.18	
80	440281.21	2213451.26			88°0'33.2"
			13°25'56.7"	11.97	
77	440292.85	2213454.04			90°0'40.2"
Зона 21					
Площадь полигона,(кв.м):		402.32			
Периметр,(м):		80.66			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
81	440293.69	2213483.16			89°34'12.5"
			103°45'18.6"	22.25	
82	440288.40	2213504.77			90°6'43.0"
			193°38'35.6"	17.68	
83	440271.22	2213500.60			92°11'28.7"
			281°27'6.9"	22.16	
84	440275.62	2213478.88			88°7'35.7"
			13°19'31.2"	18.57	
81	440293.69	2213483.16			89°34'12.5"
Зона 22					
Площадь полигона,(кв.м):		432.53			
Периметр,(м):		83.39			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
85	440318.34	2213489.08			90°5'2.0"
			103°27'24.3"	22.30	
86	440313.15	2213510.77			89°49'12.8"
			193°38'11.5"	19.47	
87	440294.23	2213506.18			89°52'7.0"
			283°46'4.5"	22.27	
88	440299.53	2213484.55			90°13'38.2"
			13°32'26.4"	19.35	
85	440318.34	2213489.08			90°5'2.0"
Зона 23					

Площадь полигона,(кв.м):		312.72			
Периметр,(м):		72.52			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
89	440332.03	2213463.42			89°58'43.4"
			103°28'39.4"	22.14	
90	440326.87	2213484.95			89°57'46.6"
			193°30'52.8"	14.12	
91	440313.14	2213481.65			90°4'53.0"
			283°25'59.8"	22.13	
92	440318.28	2213460.13			89°58'37.0"
			13°27'22.8"	14.14	
89	440332.03	2213463.42			89°58'43.4"
Зона 24					
Площадь полигона,(кв.м):		240.45			
Периметр,(м):		62.29			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
93	440350.33	2213473.07			90°28'45.1"
			102°56'2.6"	17.02	
94	440346.52	2213489.66			89°27'54.0"
			193°28'8.7"	14.21	
95	440332.70	2213486.35			90°0'17.2"
			283°27'51.4"	17.01	
96	440336.66	2213469.81			90°3'3.6"
			13°24'47.8"	14.05	
93	440350.33	2213473.07			90°28'45.1"
Зона 25					
Площадь полигона,(кв.м):		238.19			
Периметр,(м):		62.03			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
97	440369.78	2213477.72			90°31'45.0"
			102°54'4.5"	17.02	
98	440365.98	2213494.31			89°26'26.0"
			193°27'38.6"	14.00	
99	440352.36	2213491.05			90°31'8.8"
			282°56'29.8"	17.01	
100	440356.17	2213474.47			89°30'40.2"
			13°25'49.6"	13.99	
97	440369.78	2213477.72			90°31'45.0"
Зона 26					
Площадь полигона,(кв.м):		238.47			
Периметр,(м):		62.07			

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
101	440389.24	2213482.36			90°29'39.8"
			102°55'35.5"	17.03	
102	440385.43	2213498.96			89°30'20.2"
			193°25'15.3"	14.00	
103	440371.81	2213495.71			90°29'39.8"
			282°55'35.5"	17.03	
104	440375.62	2213479.11			89°30'20.2"
			13°25'15.3"	14.00	
101	440389.24	2213482.36			90°29'39.8"
Зона 27					
Площадь полигона,(кв.м):		238.22			
Периметр,(м):		62.03			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
105	440408.69	2213487.00			90°31'20.7"
			102°53'54.6"	16.98	
106	440404.90	2213503.55			89°44'7.0"
			193°9'47.6"	14.01	
107	440391.26	2213500.36			90°14'39.2"
			282°55'8.5"	17.04	
108	440395.07	2213483.75			89°29'53.1"
			13°25'15.3"	14.00	
105	440408.69	2213487.00			90°31'20.7"
Зона 28					
Площадь полигона,(кв.м):		181.09			
Периметр,(м):		55.30			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
109	440424.90	2213490.87			90°35'5.4"
			102°58'55.2"	17.00	
110	440421.08	2213507.44			89°21'0.9"
			193°37'54.3"	10.65	
111	440410.73	2213504.93			90°40'30.1"
			282°57'24.1"	16.99	
112	440414.54	2213488.37			89°23'23.6"
			13°34'0.6"	10.66	
109	440424.90	2213490.87			90°35'5.4"
			0°0'0.0"		
Зона 29					
Площадь полигона,(кв.м):		238.23			
Периметр,(м):		62.06			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота

113	440253.26	2213463.31			92°8'56.3"
			101°26'46.7"	14.01	
114	440250.48	2213477.04			87°49'34.4"
			193°37'12.2"	17.03	
115	440233.93	2213473.03			92°7'32.0"
			281°29'40.3"	14.00	
116	440236.72	2213459.31			87°53'57.3"
			13°35'43.0"	17.02	
113	440253.26	2213463.31			92°8'56.3"
Зона коммунальной инфраструктуры					
Зона 30					
Площадь полигона,(кв.м):		204.04			
Периметр,(м):		58.04			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
117	440249.29	2213482.92			91°52'59.7"
			101°27'33.8"	12.03	
118	440246.90	2213494.71			87°48'52.4"
			193°38'41.3"	17.04	
119	440230.34	2213490.69			92°8'48.0"
			281°29'53.4"	11.94	
120	440232.72	2213478.99			88°9'20.0"
			13°20'33.4"	17.03	
117	440249.29	2213482.92			91°52'59.7"

