

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В
П. ОКТЯБРЬСКИЙ, ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
АКСАЙСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:02:0600004:3391**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Договор № Я-3435

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

г. Аксай
2022

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В П.
ОКТЯБРЬСКИЙ, ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
АКСАЙСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:02:0600004:3391**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Договор № Я-3435

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Директор

Е. С. Голец

г. Аксай
2022

Состав документации по планировке территории

Выполнение работ по подготовке Проекта межевания территории квартала в п.Октябрьский, Щепкинского сельского поселения, Аксайского района в части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391.

Обозначение документа	Наименование документа
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Я-3435-ППТ/1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории
Я-3435-ППТ/2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Я-3435-ПМТ/1	Том 1. Основная часть проекта межевания территории
Я-3435-ПМТ/2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	28
РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	
ТЕРРИТОРИИ	28
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	28
3.2. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	44
3.3. Ведомость координат отступов от красных линий.....	46
3.4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков .	49
3.5. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых публичных сервитутов	79
РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	61
Лист 1.1. Чертеж межевания территории (основная часть).....	61

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

п/п	№ участка	№ объекта по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (площадь публичных сервитутов), м. кв.	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
			4	5	6
Зон жилого назначения					
1.	61:02:0600004	1.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	468	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004: 3391, площадью 2,3663 га

Документация по межеванию территории

					Категория земель: земли населенных пунктов
2.	61:02:0600004 :3У2	2.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	500	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004: 3391, площадью 2,3663 га</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>
3.	61:02:0600004 :3У3	3.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	500	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004: 3391, площадью 2,3663 га</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>
4.	61:02:0600000 4	4.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	500	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004: 3391, площадью 2,3663 га</p>

Документация по межеванию территории

					Категория земель: земли населенных пунктов
5.	61:02:0600004 :3У5	5.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	473	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004: 3391, площадью 2,3663 га</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>
6.	61:02:0600004 :3У6	6.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	461	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004: 3391, площадью 2,3663 га</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>
7.	61:02:0600000 4	7.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	501	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004: 3391, площадью 2,3663 га</p>

Документация по межеванию территории

					Категория земель: земли населенных пунктов
8.	61:02:0600004 :3У8	8.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	500	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004: 3391, площадью 2,3663 га</p>
					Категория земель: земли населенных пунктов
9.	61:02:0600004 :3У9	9.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	521	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004: 3391, площадью 2,3663 га</p>
					Категория земель: земли населенных пунктов
10.	61:02:0600000 4	10.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	518	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004: 3391, площадью 2,3663 га</p>

Документация по межеванию территории

					Категория земель: земли населенных пунктов
11.	61:02:0600004 :3У11	11.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	518	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391, площадью 2,3663 га</p>
					Категория земель: земли населенных пунктов
12.	61:02:0600004 :3У12	12.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	496	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391, площадью 2,3663 га</p>
					Категория земель: земли населенных пунктов
13.	61:02:0600000 4	13.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	498	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391, площадью 2,3663 га</p>

Документация по межеванию территории

					Категория земель: земли населенных пунктов
14.	61:02:0600004 :3У14	14.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	466	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391, площадью 2,3663 га</p>
					Категория земель: земли населенных пунктов
15.	61:02:0600004 :3У15	15.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	870	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391, площадью 2,3663 га</p>
					Категория земель: земли населенных пунктов
16.	61:02:0600000 4	16.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	522	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391, площадью 2,3663 га</p>

Документация по межеванию территории

					Категория земель: земли населенных пунктов
17.	61:02:0600004 :3У17	17.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	524	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391, площадью 2,3663 га</p>
					Категория земель: земли населенных пунктов
18.	61:02:0600004 :3У18	18.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	467	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391, площадью 2,3663 га</p>
					Категория земель: земли населенных пунктов
19.	61:02:0600000 4	19.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	500	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391, площадью 2,3663 га</p>

Документация по межеванию территории

					Категория земель: земли населенных пунктов
20.	61:02:0600004 :3У20	20.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	501	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391, площадью 2,3663 га</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>
21.	61:02:0600004 :3У21	21.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	500	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391, площадью 2,3663 га</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>
22.	61:02:0600000 4	22.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	501	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391, площадью 2,3663 га</p>

Документация по межеванию территории

					Категория земель: земли населенных пунктов
23.	61:02:0600004 :3У23	23.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	608	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391, площадью 2,3663 га</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>
24.	61:02:0600004 :3У24	24.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	608	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391, площадью 2,3663 га</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>
25.	61:02:0600000 4	25.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	592	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391, площадью 2,3663 га</p>

Документация по межеванию территории

					Категория земель: земли населенных пунктов
26.	61:02:0600004 :3Y26	26.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	788	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391, площадью 2,3663 га</p>
					Категория земель: земли населенных пунктов
27.	61:02:0600004 :3Y27	27.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	770	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391, площадью 2,3663 га</p>
					Категория земель: земли населенных пунктов
28.	61:46:0011110 2	28.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	501	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:00111102:3391, площадью 2,3663 га</p>

Документация по межеванию территории

					Категория земель: категория не установлена
29.	61:46:0011102 :3У29/1		(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	382	Первый этап межевания Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391, площадью 2,3663га
					Категория земель: категория не установлена
30.	61:46:0011102 :3У29/2		(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	119	Первый этап межевания Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель, находящихся в муниципальной собственности кадастровый квартал 61:46:0011102.
					Категория земель: категория не установлена
31.	1:0	29.	(Для индивидуального жилищного строительства 2.1)	501	Второй этап межевания

Документация по межеванию территории

					<p>Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации посредством объединения ЗУ29/1, ЗУ29/2.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>
32.	61:02:06000004:6:ЗУ30	30.	3.1.1) (Предоставление коммунальных услуг)	340	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011102:3391, площадью 2,3663 га</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>
Территория общего пользования					
33.	61:02:06000004:ЗУ31			5788 (5788)	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011102:3391, площадью 2,3663 га</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>

Документация по межеванию территории

			(Улично-дорожная сеть 12.0.1)		
34.	61:02:0600004 :13У32		(Улично-дорожная сеть 12.0.1)	427 (427)	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011102:3391, площадью 2,3663 га</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>
35.	61:02:0600004 :13У33		(Улично-дорожная сеть 12.0.1)	1545 (1545)	<p>Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011102:3391, площадью 2,3663 га</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>

Документация по межеванию территории

36.	61:02:0600004 :13У34		(Улично-дорожная сеть 12.0.1)	5357	<p>Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земель, находящихся в муниципальной собственности кадастровый квартал 61:46:0011102.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>
37.	61:02:0600004 :13У33		(Благоустройство территории 12.0.2)	227	<p>Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состоит из: земель, находящихся в муниципальной собственности кадастровый квартал 61:46:0011102.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>

На основании сведений из Единого государственного реестра объектов недвижимости, планируемых параметров развития территории в соответствии с проектными решениями проекта планировки территории, в пределах элементов планировочной структуры определено местоположение образуемых земельных участков.

Образование земельных участков производилось путем:

- раздела земельных участков (статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
- объединения земельных участков (статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации);
- образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации);

В проекте межевания предусмотрено образование земельных участков в несколько этапов:

1-й Этап:

Образование земельных участков путем раздела (статья 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011102:3391, площадью 2,3663 га

Образуемые участки:

ЗУ1-ЗУ28, ЗУ29/1, ЗУ30-ЗУ33. В соответствии с проектом межевания устанавливаются виды разрешенного использования:

(2.1) Для индивидуального жилищного строительства;

(3.1.1) Предоставление коммунальных услуг;

(12.0.1) Улично-дорожная сеть.

Образование земельного участка ЗУ29.2, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации), из состава кадастрового квартала номером 61:46:0011102. В соответствии с проектом межевания устанавливается вид разрешенного использования:

(2.1) Для индивидуального жилищного строительства.

2-й Этап:

Образование земельного участка ЗУ29 путем объединения земельных участков (статья 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации) с условным номером ЗУ29/1, площадью 0,0382 га и земельного участка с условным номером ЗУ2/2 площадью 0,0119 га., с видом разрешенного использования:

(2.1) Для индивидуального жилищного строительства

3.2. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Площадь полигона,(кв.м):		523 63.75			
Периметр,(м):		911. 64			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
1	440 211.52	221 3302.97			90°1 0'54.1"
			0°41'30. 0"	183. 90	
2	440 395.41	221 3305.19			179° 59'11.1"
			0°42'19. 0"	30.8 7	
3	440 426.28	221 3305.57			179° 14'5.1"
			359°56' 24.0"	9.55	
4	440 435.83	221 3305.56			180° 1'59.3"
			359°54' 24.7"	30.7 6	
5	440 466.59	221 3305.51			119° 47'24.4"
			60°7'0.3 "	8.73	
6	440 470.94	221 3313.08			137° 9'28.9"
			102°57' 31.4"	69.3 9	
7	440 455.38	221 3380.70			269° 50'32.2"
			13°6'59. 2"	1.06	
8	440 456.41	221 3380.94			91°4 2'26.8"

			101°24' 32.3"	28.3 6	
9	440 450.80	221 3408.74			180° 0'44.3"
			101°23' 48.0"	60.8 8	
10	440 438.77	221 3468.42			179° 59'49.6"
			101°23' 58.5"	50.1 4	
11	440 428.86	221 3517.57			141° 0'16.2"
			140°23' 42.3"	36.9 3	
12	440 400.41	221 3541.11			128° 51'58.6"
			191°31' 43.7"	11.8 1	
13	440 388.84	221 3538.75			271° 13'26.2"
			100°18' 17.4"	5.37	
14	440 387.88	221 3544.03			86°4 4'35.9"
			193°33' 41.6"	62.6 5	
15	440 326.98	221 3529.34			179° 59'30.8"
			193°34' 10.8"	74.4 6	
16	440 254.60	221 3511.87			92°1 0'18.4"
			281°23' 52.4"	5.11	
17	440 255.61	221 3506.86			267° 45'38.0"
			193°38' 14.4"	31.0 0	
18	440 225.48	221 3499.55			92°6' 53.1"
			281°31' 21.3"	4.76	
19	440 226.43	221 3494.89			267° 53'20.8"

			193°38' 0.4"	18.2 9	
20	440 208.66	221 3490.58			102° 45'36.3"

3.3. Ведомость координат отступов от красных линий

Отступ от красной линии №1					
Площадь полигона,(кв.м):		101 04.02			
Периметр,(м):		590. 18			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
1	440 463.70	221 3310.51			119° 47'13.2"
			60°7'36. 2"	3.87	
2	440 465.63	221 3313.87			137° 9'59.4"
			102°57' 36.9"	87.4 4	
3	440 446.02	221 3399.08			90°1' 59.9"
			192°55' 37.0"	97.7 2	
4	440 350.78	221 3377.22			269° 25'14.2"
			103°30' 22.7"	63.2 0	
5	440 336.02	221 3438.67			90°2' 53.3"
			193°27' 29.4"	92.5 5	
6	440 246.01	221 3417.13			42°3 6'17.4"
			330°51' 12.0"	218. 83	
7	440 437.13	221 3310.55			150° 56'22.5"
			359°54' 49.5"	26.5 7	

1	440 463.70	221 3310.51			119° 47'13.2"
Отступ от красной линии №2					
Площадь полигона,(кв.м):		320 9.59			
Периметр,(м):		234. 06			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
8	440 369.31	221 3407.12			90°3 5'19.3"
			12°55'3 9.0"	72.9 5	
9	440 440.41	221 3423.44			89°5 8'0.9"
			102°57' 38.2"	44.1 9	
10	440 430.50	221 3466.50			89°3 2'23.6"
			193°25' 14.6"	73.3 7	
11	440 359.13	221 3449.47			89°5 4'16.2"
			283°30' 58.3"	43.5 6	
8	440 369.31	221 3407.12			90°3 5'19.3"
Отступ от красной линии №3					
Площадь полигона,(кв.м):		690 0.80			
Периметр,(м):		389. 59			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
12	440 281.21	221 3451.26			87°5 9'22.5"
			13°27'2 3.4"	52.2 5	
13	440 332.03	221 3463.42			89°5 7'38.8"
			103°29' 44.6"	5.14	

14	440 330.83	221 3468.42			270° 4'23.0"
			13°25'2 1.7"	96.7 1	
15	440 424.90	221 3490.87			90°2 7'35.3"
			102°57' 46.4"	29.7 8	
16	440 418.22	221 3519.89			142° 32'34.4"
			140°25' 12.0"	19.8 4	
17	440 402.93	221 3532.53			126° 47'34.4"
			193°37' 37.6"	135. 53	
18	440 271.22	221 3500.60			92°1 0'51.7"
			281°26' 46.0"	50.3 4	
12	440 281.21	221 3451.26			87°5 9'22.5"
Отступ от красной линии №4					
Площадь полигона,(кв.м):		195 0.29			
Периметр,(м):		179. 37			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
19	440 214.50	221 3435.30			77°2 5'48.3"
			13°26'2 4.0"	43.5 8	
20	440 256.89	221 3445.43			91°5 8'49.2"
			101°27' 34.8"	50.2 8	
21	440 246.90	221 3494.71			87°4 9'20.2"
			193°38' 14.5"	34.1 4	
22	440 213.72	221 3486.66			102° 46'2.3"

			270°52' 12.3"	51.3 7	
19	440 214.50	221 3435.30			77°2 5'48.3"

3.4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок:ЗУ1 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		467. 91			
Периметр,(м):		87.4 3			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
1	440 378.44	221 3363.05			90°0. 3'
			102°55. 5'	24.9 9	
2	440 372.85	221 3387.41			90°1. 0'
			192°54. 5'	18.8 5	
3	440 354.48	221 3383.20			89°2 4.0'
			283°30. 5'	25.0 0	
4	440 360.32	221 3358.89			90°3 4.7'
			12°55.8'	18.5 9	
1	440 378.44	221 3363.05			90°0. 3'
Образуемый земельный участок :ЗУ2 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		499. 89			
Периметр,(м):		89.9 9			

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
5	440 397.93	221 3367.52			89°5 9.9'
			102°55. 1'	25.0 0	
6	440 392.34	221 3391.89			89°5 8.4'
			192°56. 7'	20.0 0	
2	440 372.85	221 3387.41			90°1. 3'
			282°55. 5'	24.9 9	
1	440 378.44	221 3363.05			90°0. 4'
			12°55.0'	20.0 0	
5	440 397.93	221 3367.52			89°5 9.9'
Образуемый земельный участок :ЗУЗ (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		499. 96			
Периметр,(м):		90.0 0			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
7	440 417.42	221 3371.99			89°5 9.9'
			102°55. 1'	25.0 0	
8	440 411.83	221 3396.36			90°0. 1'
			192°55. 0'	20.0 0	
6	440 392.34	221 3391.89			89°5 9.9'
			282°55. 1'	25.0 0	
5	440 397.93	221 3367.52			90°0. 1'

			12°55.0'	20.0 0	
7	440 417.42	221 3371.99			89°5 9.9'
Образуемый земельный участок :ЗУ4 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		500. 13			
Периметр,(м):		90.0 1			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
9	440 436.92	221 3376.47			90°0. 9'
			102°55. 5'	24.9 9	
10	440 431.33	221 3400.83			90°0. 8'
			192°54. 7'	20.0 1	
8	440 411.83	221 3396.36			89°5 9.5'
			282°55. 1'	25.0 0	
7	440 417.42	221 3371.99			89°5 8.8'
			12°56.3'	20.0 1	
9	440 436.92	221 3376.47			90°0. 9'
9	440 436.92	221 3376.47			90°0. 9'
			102°55. 5'	24.9 9	
10	440 431.33	221 3400.83			90°0. 8'
Образуемый земельный участок :ЗУ5 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		473. 25			
Периметр,(м):		87.8 6			

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
11	440 455.38	221 3380.70			89°5 6.5'
			102°57. 8'	25.0 1	
12	440 449.77	221 3405.07			90°0. 9'
			192°57. 0'	18.9 2	
10	440 431.33	221 3400.83			90°1. 5'
			282°55. 5'	24.9 9	
9	440 436.92	221 3376.47			90°1. 1'
			12°54.4'	18.9 4	
11	440 455.38	221 3380.70			89°5 6.5'
Образуемый земельный участок :ЗУ6 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		461. 31			
Периметр,(м):		88.2 5			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
13	440 446.41	221 3419.68			89°5 6.9'
			102°58. 3'	27.1 3	
14	440 440.32	221 3446.12			89°5 4.5'
			193°3.7'	17.1 2	
15	440 423.64	221 3442.25			89°3 8.2'
			283°25. 5'	27.0 9	
16	440 429.93	221 3415.90			90°3 0.4'

			12°55.1'	16.9 1	
13	440 446.41	221 3419.68			89°5 6.9'
Образуемый земельный участок :ЗУ7 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		500. 62			
Периметр,(м):		91.1 3			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
16	440 429.93	221 3415.90			89°2 8.6'
			103°25. 5'	27.0 9	
15	440 423.64	221 3442.25			90°2 2.0'
			193°3.6'	18.5 0	
17	440 405.62	221 3438.07			89°3 7.8'
			283°25. 8'	27.0 4	
18	440 411.90	221 3411.77			90°3 1.7'
			12°54.1'	18.5 0	
16	440 429.93	221 3415.90			89°2 8.6'
Образуемый земельный участок :ЗУ8 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		499. 95			
Периметр,(м):		91.0 5			
18	440 411.90	221 3411.77			89°2 9.7'
			103°25. 8'	27.0 4	
17	440 405.62	221 3438.07			90°2 4.0'

			193°1.8'	18.5 0	
19	440 387.60	221 3433.90			89°3 7.0'
			283°24. 8'	8.92	
20	440 389.67	221 3425.22			180° 0.9'
			283°24. 0'	18.0 8	
21	440 393.86	221 3407.63			90°2 8.4'
			12°55.5'	18.5 1	
18	440 411.90	221 3411.77			89°2 9.7'
Образуемый земельный участок :ЗУ9 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		521. 28			
Периметр,(м):		93.9 6			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
21	440 393.86	221 3407.63			89°3 2.1'
			103°24. 0'	18.0 8	
20	440 389.67	221 3425.22			90°0. 0'
			193°24. 0'	29.0 4	
22	440 361.42	221 3418.49			89°5 1.2'
			283°32. 7'	17.8 5	
23	440 365.60	221 3401.14			90°3 6.7'
			12°56.0'	29.0 0	
21	440 393.86	221 3407.63			89°3 2.1'

Образуемый земельный участок :ЗУ10 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		518.01			
Периметр,(м):		93.76			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
20	440 389.67	221 3425.22			89°5 9.2'
			103°24. 8'	8.92	
19	440 387.60	221 3433.90			179° 59.1'
			103°25. 7'	8.91	
24	440 385.53	221 3442.57			90°0. 8'
			193°24. 9'	29.0 5	
25	440 357.27	221 3435.83			89°5 7.3'
			283°27. 6'	17.8 3	
22	440 361.42	221 3418.49			90°3. 6'
			13°24.0'	29.0 4	
20	440 389.67	221 3425.22			89°5 9.2'
Образуемый земельный участок :ЗУ11 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		518.46			
Периметр,(м):		93.81			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
24	440 385.53	221 3442.57			89°5 9.6'
			103°25. 2'	17.8 4	

26	440 381.39	221 3459.92			90°0. 1'
			193°25. 2'	29.0 8	
27	440 353.10	221 3453.17			89°5 3.9'
			283°31. 3'	17.8 3	
25	440 357.27	221 3435.83			90°6. 5'
			13°24.9'	29.0 5	
24	440 385.53	221 3442.57			89°5 9.6'
Образуемый земельный участок :ЗУ12 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		496. 03			
Периметр,(м):		90.6 3			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
17	440 405.62	221 3438.07			89°3 6.5'
			103°25. 3'	26.8 8	
28	440 399.38	221 3464.22			89°5 8.7'
			193°26. 6'	18.5 0	
26	440 381.39	221 3459.92			90°1. 3'
			283°25. 2'	17.8 4	
24	440 385.53	221 3442.57			179° 59.6'
			283°25. 7'	8.91	
19	440 387.60	221 3433.90			90°2 4.0'
			13°1.8'	18.5 0	

17	440 405.62	221 3438.07			89°3 6.5'
Образуемый земельный участок :ЗУ13 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		498. 42			
Периметр,(м):		90.8 8			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
15	440 423.64	221 3442.25			89°3 9.1'
			103°24. 5'	27.0 0	
29	440 417.38	221 3468.51			90°0. 2'
			193°24. 3'	18.5 0	
28	440 399.38	221 3464.22			89°5 9.1'
			283°25. 3'	26.8 8	
17	440 405.62	221 3438.07			90°2 1.7'
			13°3.6'	18.5 0	
15	440 423.64	221 3442.25			89°3 9.1'
Площадь полигона,(кв.м):		821. 42			
Периметр,(м):		165. 26			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
Образуемый земельный участок :ЗУ14 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		466. 09			
Периметр,(м):		88.5 6			

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
14	440 440.32	221 3446.12			90°6. 2'
			102°57. 6'	27.1 1	
30	440 434.24	221 3472.54			89°3 1.0'
			193°26. 6'	17.3 3	
29	440 417.38	221 3468.51			90°2. 1'
			283°24. 5'	27.0 0	
15	440 423.64	221 3442.25			90°2 0.8'
			13°3.7'	17.1 2	
14	440 440.32	221 3446.12			90°6. 2'
Образуемый земельный участок :ЗУ15 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		869. 80			
Периметр,(м):		132. 65			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
77	440 351.41	221 3395.99			88°5 7.5'
			103°31. 0'	18.4 0	
76	440 347.11	221 3413.88			90°5. 7'
			193°25. 2'	16.4 6	
91	440 331.10	221 3410.06			179° 59.8'
			193°25. 4'	16.5 4	
87	440 315.01	221 3406.22			180° 0.9'

			193°24. 5'	15.2 7	
90	440 300.16	221 3402.68			90°1 4.4'
			283°10. 1'	17.6 0	
92	440 304.17	221 3385.54			90°4 1.7'
			12°28.4'	48.3 8	
77	440 351.41	221 3395.99			88°5 7.5'
Образуемый земельный участок :ЗУ16 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		521. 57			
Периметр,(м):		96.4 1			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
91	440 331.10	221 3410.06			89°3 8.0'
			103°47. 4'	31.6 7	
74	440 323.55	221 3440.82			90°2 1.1'
			193°26. 3'	16.5 2	
73	440 307.48	221 3436.98			88°5 5.3'
			284°31. 0'	9.53	
88	440 309.87	221 3427.75			181° 5.4'
			283°25. 6'	22.1 4	
87	440 315.01	221 3406.22			90°0. 3'
			13°25.4'	16.5 4	
91	440 331.10	221 3410.06			89°3 8.0'

Образуемый земельный участок :ЗУ17 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		523.92			
Периметр,(м):		96.44			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
76	440 347.11	221 3413.88			89°5 4.9'
			103°30. 3'	31.6 9	
75	440 339.71	221 3444.69			90°2. 3'
			193°28. 1'	16.6 2	
74	440 323.55	221 3440.82			89°4 0.6'
			283°47. 4'	31.6 7	
91	440 331.10	221 3410.06			90°2 2.2'
			13°25.2'	16.4 6	
76	440 347.11	221 3413.88			89°5 4.9'
Образуемый земельный участок :ЗУ18 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		466.75			
Периметр,(м):		87.36			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
38	440 430.88	221 3487.15			90°2 7.5'
			102°57. 6'	25.0 6	
37	440 425.26	221 3511.57			89°2 0.5'
			193°37. 1'	18.6 4	

39	440 407.14	221 3507.18			90°4 1.7'
			282°55. 5'	24.9 9	
40	440 412.73	221 3482.82			89°3 0.4'
			13°25.1'	18.6 6	
38	440 430.88	221 3487.15			90°2 7.5'
Образуемый земельный участок :ЗУ19 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		500. 00			
Периметр,(м):		90.1 1			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
40	440 412.73	221 3482.82			90°2 9.6'
			102°55. 5'	24.9 9	
39	440 407.14	221 3507.18			89°1 7.4'
			193°38. 0'	10.3 5	
41	440 397.08	221 3504.74			271° 6.3'
			102°31. 7'	0.09	
42	440 397.06	221 3504.83			89°2. 4'
			193°29. 3'	9.65	
43	440 387.68	221 3502.58			90°3 3.8'
			282°55. 6'	25.0 3	
44	440 393.28	221 3478.18			89°3 0.5'
			13°25.1'	20.0 0	

40	440 412.73	221 3482.82			90°2 9.6'
Образуемый земельный участок :ЗУ20 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		500. 74			
Периметр,(м):		90.0 7			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
44	440 393.28	221 3478.18			90°2 9.1'
			102°55. 6'	25.0 3	
43	440 387.68	221 3502.58			89°2 9.2'
			193°26. 3'	20.0 1	
45	440 368.22	221 3497.93			90°3 0.5'
			282°55. 9'	25.0 2	
46	440 373.82	221 3473.54			89°3 1.2'
			13°24.7'	20.0 1	
44	440 393.28	221 3478.18			90°2 9.1'
Образуемый земельный участок :ЗУ21 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		500. 30			
Периметр,(м):		90.0 3			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
46	440 373.82	221 3473.54			90°2 9.2'
			102°55. 9'	25.0 2	
45	440 368.22	221 3497.93			89°2 9.1'

			193°26. 7'	20.0 0	
47	440 348.77	221 3493.28			90°3 0.6'
			282°56. 2'	25.0 1	
48	440 354.37	221 3468.90			89°3 1.1'
			13°25.1'	20.0 0	
46	440 373.82	221 3473.54			90°2 9.2'
Образуемый земельный участок :ЗУ22 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		500. 86			
Периметр,(м):		90.0 7			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
48	440 354.37	221 3468.90			90°2 9.1'
			102°56. 2'	25.0 1	
47	440 348.77	221 3493.28			89°2 8.5'
			193°27. 7'	12.8 0	
49	440 336.32	221 3490.30			180° 0.6'
			193°27. 0'	7.35	
50	440 329.17	221 3488.59			89°5 6.5'
			283°30. 5'	25.0 0	
51	440 335.01	221 3464.28			90°5. 2'
			13°25.3'	19.9 0	
48	440 354.37	221 3468.90			90°2 9.1'

Образуемый земельный участок :ЗУ23 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		607.87			
Периметр,(м):		100.61			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
52	440 336.21	221 3459.28			89°5 7.4'
			103°29. 7'	5.14	
51	440 335.01	221 3464.28			179° 59.3'
			103°30. 5'	25.0 0	
50	440 329.17	221 3488.59			90°1. 0'
			193°29. 6'	7.41	
78	440 321.96	221 3486.86			179° 57.5'
			193°32. 1'	12.7 3	
79	440 309.58	221 3483.88			90°1 2.8'
			283°19. 3'	30.1 2	
53	440 316.52	221 3454.57			89°5 2.1'
			13°27.2'	20.2 5	
52	440 336.21	221 3459.28			89°5 7.4'
Образуемый земельный участок :ЗУ24 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		608.22			
Периметр,(м):		100.64			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота

53	440 316.52	221 3454.57			90°8. 6'
			103°19. 3'	30.1 2	
79	440 309.58	221 3483.88			89°4 9.5'
			193°29. 7'	12.6 0	
80	440 297.33	221 3480.94			180° 10.4'
			193°19. 4'	7.59	
81	440 289.94	221 3479.19			89°5 4.5'
			283°24. 8'	30.1 3	
54	440 296.93	221 3449.88			89°5 7.0'
			13°27.8'	20.1 4	
53	440 316.52	221 3454.57			90°8. 6'
Образуемый земельный участок :ЗУ25 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		591. 96			
Периметр,(м):		99.5 9			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
54	440 296.93	221 3449.88			90°3. 0'
			103°24. 8'	30.1 3	
81	440 289.94	221 3479.19			90°6. 3'
			193°18. 6'	19.1 1	
56	440 271.34	221 3474.79			91°5 1.0'
			281°27. 5'	30.2 0	

55	440 277.34	221 3445.19			87°5 9.7'
			13°27.8'	20.1 4	
54	440 296.93	221 3449.88			90°3. 0'
Образуемый земельный участок :ЗУ26 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		787. 87			
Периметр,(м):		112. 59			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
80	440 297.33	221 3480.94			89°3 3.4'
			103°46. 0'	30.2 6	
58	440 290.13	221 3510.33			90°9. 0'
			193°37. 0'	25.4 9	
57	440 265.36	221 3504.33			92°1 0.3'
			281°26. 6'	30.1 4	
56	440 271.34	221 3474.79			88°8. 1'
			13°18.6'	19.1 1	
81	440 289.94	221 3479.19			179° 59.2'
			13°19.4'	7.59	
80	440 297.33	221 3480.94			89°3 3.4'
Образуемый земельный участок :ЗУ27 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		769. 63			
Периметр,(м):		111. 39			

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
78	440 321.96	221 3486.86			90°4. 0'
			103°28. 1'	30.3 1	
59	440 314.90	221 3516.34			89°4 9.8'
			193°38. 3'	25.4 9	
58	440 290.13	221 3510.33			89°5 2.4'
			283°46. 0'	30.2 6	
80	440 297.33	221 3480.94			90°1 6.2'
			13°29.7'	12.6 0	
79	440 309.58	221 3483.88			179° 57.7'
			13°32.1'	12.7 3	
78	440 321.96	221 3486.86			90°4. 0'
Образуемый земельный участок :ЗУ28 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		501. 13			
Периметр,(м):		90.1 4			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
70	440 254.75	221 3481.16			92°8. 5'
			101°27. 7'	20.0 3	
69	440 250.77	221 3500.79			87°5 0.1'
			193°37. 5'	25.0 4	
68	440 226.43	221 3494.89			92°9. 5'

			281°28. 0'	20.0 2	
82	440 230.41	221 3475.27			87°5 1.8'
			13°36.2'	25.0 4	
70	440 254.75	221 3481.16			92°8. 5'
Образуемый земельный участок :ЗУ29/1 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1) Первый этап межевания					
Площадь полигона,(кв.м):		382. 02			
Периметр,(м):		80.6 1			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
83	440 257.78	221 3466.19			92°8. 7'
			101°26. 5'	15.2 7	
70	440 254.75	221 3481.16			87°5 0.3'
			193°36. 2'	25.0 4	
82	440 230.41	221 3475.27			92°6. 1'
			281°30. 1'	5.87	
84	440 231.58	221 3469.52			180° 1.4'
			281°28. 6'	9.40	
85	440 233.45	221 3460.31			87°5 3.4'
			13°35.2'	25.0 3	
83	440 257.78	221 3466.19			92°8. 7'
Образуемый земельный участок :ЗУ29/2 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1) Первый этап межевания					
Площадь полигона,(кв.м):		118. 66			

Периметр,(м):		59.5 5			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
71	440 258.72	221 3461.54			92°9. 5'
			101°25. 7'	4.74	
83	440 257.78	221 3466.19			87°5 0.5'
			193°35. 2'	25.0 3	
85	440 233.45	221 3460.31			92°9. 5'
			281°25. 7'	4.74	
86	440 234.39	221 3455.66			87°5 0.5'
			13°35.2'	25.0 3	
71	440 258.72	221 3461.54			92°9. 5'
Образуемый земельный участок :ЗУ29 (Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1) Второй этап межевания					
Площадь полигона,(кв.м):		500. 72			
Периметр,(м):		90.1 0			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
71	440 258.72	221 3461.54			92°8. 9'
			101°26. 3'	20.0 2	
70	440 254.75	221 3481.16			87°5 0.1'
			193°36. 2'	25.0 4	
82	440 230.41	221 3475.27			92°7. 8'
			281°28. 4'	20.0 1	

86	440 234.39	221 3455.66			87°5 3.2'
			13°35.2'	25.0 3	
71	440 258.72	221 3461.54			92°8. 9'
Образуемый земельный участок :ЗУ30 (Предоставление коммунальных услуг 3.1.1)					
Площадь полигона,(кв.м):		339. 96			
Периметр,(м):		75.1 2			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
87	440 315.01	221 3406.22			89°5 8.9'
			103°25. 6'	22.1 4	
88	440 309.87	221 3427.75			91°3 3.7'
			191°52. 0'	15.1 7	
89	440 295.02	221 3424.63			88°4 1.2'
			283°10. 8'	22.5 4	
90	440 300.16	221 3402.68			89°4 6.3'
			13°24.5'	15.2 7	
87	440 315.01	221 3406.22			89°5 8.9'
Образуемый земельный участок :ЗУ31 (Территория общего пользования (Улично-дорожная сеть 12.0.1))					
Площадь полигона,(кв.м):		578 8.17			
Периметр,(м):		801. 80			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
75	440 265.72	221 3426.99			180° 0'25.0"

			13°27'1 3.3"	42.9 4	
43	440 307.48	221 3436.98			180° 0'52.6"
			13°26'2 0.7"	16.5 2	
41	440 323.55	221 3440.82			179° 58'17.5"
			13°28'3. 3"	16.6 2	
40	440 339.71	221 3444.69			90°2' 16.8"
			283°30' 20.1"	31.6 9	
39	440 347.11	221 3413.88			179° 59'25.7"
			283°30' 54.4"	18.4 0	
48	440 351.41	221 3395.99			180° 1'3.7"
			283°29' 50.7"	13.1 5	
11	440 354.48	221 3383.20			90°3 5'21.8"
			12°54'2 8.9"	18.8 5	
9	440 372.85	221 3387.41			179° 57'46.1"
			12°56'4 2.8"	20.0 0	
7	440 392.34	221 3391.89			180° 1'40.5"
			12°55'2. 3"	20.0 0	
5	440 411.83	221 3396.36			180° 0'23.0"
			12°54'3 9.2"	20.0 1	
3	440 431.33	221 3400.83			179° 57'42.0"
			12°56'5 7.2"	18.9 2	
2	440 449.77	221 3405.07			89°5 9'51.3"

			102°57' 6.0"	14.9 9	
36	440 446.41	221 3419.68			90°1' 59.6"
			192°55' 6.3"	16.9 1	
37	440 429.93	221 3415.90			180° 1'0.0"
			192°54' 6.3"	18.5 0	
38	440 411.90	221 3411.77			179° 58'36.3"
			192°55' 30.0"	18.5 1	
13	440 393.86	221 3407.63			179° 59'28.0"
			192°56' 2.0"	29.0 0	
16	440 365.60	221 3401.14			269° 25'10.0"
			103°30' 52.1"	17.8 4	
15	440 361.43	221 3418.49			180° 1'25.4"
			103°29' 26.6"	17.8 3	
19	440 357.27	221 3435.83			179° 58'7.5"
			103°31' 19.1"	17.8 3	
21	440 353.10	221 3453.17			270° 6'7.6"
			13°25'1 1.6"	29.0 8	
20	440 381.39	221 3459.92			179° 58'37.8"
			13°26'3 3.8"	18.5 0	
23	440 399.38	221 3464.22			180° 2'14.3"
			13°24'1 9.5"	18.5 0	
25	440 417.38	221 3468.51			179° 57'44.6"

			13°26'3 4.9"	17.3 3	
27	440 434.24	221 3472.54			90°2 9'29.0"
			102°57' 6.0"	14.9 9	
35	440 430.88	221 3487.15			89°3 2'0.8"
			193°25' 5.2"	18.6 6	
50	440 412.73	221 3482.82			180° 0'1.4"
			193°25' 3.8"	20.0 0	
51	440 393.28	221 3478.18			180° 0'24.0"
			193°24' 39.9"	20.0 1	
52	440 373.82	221 3473.54			179° 59'36.1"
			193°25' 3.8"	20.0 0	
53	440 354.37	221 3468.90			179° 59'45.2"
			193°25' 18.6"	19.9 0	
54	440 335.01	221 3464.28			89°5 5'34.0"
			283°29' 44.6"	5.14	
55	440 336.21	221 3459.28			270° 2'15.1"
			193°27' 29.6"	20.1 9	
56	440 316.57	221 3454.58			180° 0'0.0"
			193°27' 29.6"	20.1 9	
57	440 296.93	221 3449.88			179° 59'40.4"
			193°27' 49.1"	20.1 4	
58	440 277.34	221 3445.19			272° 0'17.6"

			101°27' 31.5"	30.2 0	
59	440 271.34	221 3474.79			180° 0'52.6"
			101°26' 39.0"	30.1 4	
60	440 265.36	221 3504.33			87°4 8'21.3"
			193°38' 17.6"	15.0 1	
72	440 250.77	221 3500.79			92°1 0'36.6"
			281°27' 41.1"	20.0 3	
73	440 254.75	221 3481.16			180° 1'8.6"
			281°26' 32.5"	15.2 7	
89	440 257.78	221 3466.19			180° 0'50.4"
			281°25' 42.1"	4.74	
74	440 258.72	221 3461.54			179° 58'47.0"
			281°26' 55.1"	20.2 5	
97	440 262.74	221 3441.69			268° 0'23.1"
			281°26' 32.5"	15.0 0	
75	440 265.72	221 3426.99			180° 0'25.0"
Образуемый земельный участок :ЗУ32 (Территория общего пользования (Улично-дорожная сеть 12.0.1))					
Площадь полигона,(кв.м):		426. 55			
Периметр,(м):		294. 20			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
31	440 456.41	221 3380.94			91°4 2.4'

			101°24. 5'	28.3 6	
32	440 450.80	221 3408.74			180° 0.7'
			101°23. 8'	60.8 8	
33	440 438.77	221 3468.42			179° 59.8'
			101°24. 0'	50.1 4	
34	440 428.86	221 3517.57			141° 0.7'
			140°23. 2'	7.98	
35	440 422.71	221 3522.66			36°5 5.5'
			283°27. 7'	11.3 8	
36	440 425.36	221 3511.59			272° 9.2'
			191°18. 6'	0.10	
37	440 425.26	221 3511.57			88°2 1.0'
			282°57. 6'	25.0 6	
38	440 430.88	221 3487.15			180° 0.5'
			282°57. 1'	14.9 9	
30	440 434.24	221 3472.54			179° 59.5'
			282°57. 6'	27.1 1	
14	440 440.32	221 3446.12			179° 59.3'
			282°58. 3'	27.1 3	
13	440 446.41	221 3419.68			180° 1.2'
			282°57. 1'	14.9 9	
12	440 449.77	221 3405.07			179° 59.3'

			282°57. 8'	25.0 1	
11	440 455.38	221 3380.70			89°5 0.8'
			13°7.0'	1.06	
31	440 456.41	221 3380.94			91°4 2.4'
Образуемый земельный участок :ЗУ33 (Территория общего пользования (Улично-дорожная сеть 12.0.1))					
Площадь полигона,(кв.м):		154 4.70			
Периметр,(м):		382. 97			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
71	440 226.43	221 3494.89			87°5 3'49.0"
			13°37'3 2.3"	25.0 4	
72	440 250.77	221 3500.79			179° 59'14.7"
			13°38'1 7.6"	15.0 1	
60	440 265.36	221 3504.33			180° 1'18.6"
			13°36'5 9.0"	25.4 9	
61	440 290.13	221 3510.33			179° 58'41.4"
			13°38'1 7.7"	25.4 9	
62	440 314.90	221 3516.34			180° 0'53.7"
			13°37'2 4.0"	91.8 7	
63	440 404.19	221 3537.98			53°1 4'58.3"
			140°22' 25.7"	4.91	
64	440 400.41	221 3541.11			128° 50'42.0"
			191°31' 43.7"	11.8 1	

65	440 388.84	221 3538.75			271° 13'26.2"
			100°18' 17.4"	5.37	
66	440 387.88	221 3544.03			86°4 4'35.9"
			193°33' 41.6"	62.6 5	
67	440 326.98	221 3529.34			179° 59'30.8"
			193°34' 10.8"	74.4 6	
68	440 254.60	221 3511.87			92°1 0'18.4"
			281°23' 52.4"	5.11	
69	440 255.61	221 3506.86			267° 45'38.0"
			193°38' 14.4"	31.0 0	
70	440 225.48	221 3499.55			92°6' 53.1"
			281°31' 21.3"	4.76	
71	440 226.43	221 3494.89			87°5 3'49.0"
Образуемый земельный участок :ЗУ34 (Территория общего пользования (Улично-дорожная сеть 12.0.1))					
Площадь полигона,(кв.м):		535 6.64			
Периметр,(м):		613. 04			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
93	440 395.41	221 3305.19			150° 9'15.1"
			0°42'19. 0"	30.8 7	
94	440 426.28	221 3305.57			179° 14'5.1"
			359°56' 24.0"	9.55	

95	440 435.83	221 3305.56			29°5' 7.4"
			150°51' 16.6"	232. 94	
96	440 232.38	221 3419.01			317° 23'38.3"
			13°27'3 8.3"	34.2 8	
75	440 265.72	221 3426.99			180° 0'25.0"
			281°26' 32.5"	15.0 0	
97	440 262.74	221 3441.69			268° 0'23.1"
			193°26' 32.0"	51.2 3	
98	440 212.91	221 3429.78			221° 41'31.1"
			151°45' 1.0"	3.80	
99	440 209.56	221 3431.58			60°5 2'38.3"
			270°52' 22.7"	22.9 7	
100	440 209.91	221 3408.61			120° 0'48.6"
			330°51' 34.0"	212. 38	
93	440 395.41	221 3305.19			150° 9'15.1"
Образуемый земельный участок :ЗУ35 (Территория общего пользования (Благоустройство территории 12.0.2))					
Площадь полигона,(кв.м):		227. 18			
Периметр,(м):		72.8 7			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Дли на линии (м)	Угол поворота
101	440 258.75	221 3404.30			180° 0'25.0"
			281°26' 32.5"	15.0 0	

102	440 254.00	221 3424.18			268° 0'23.1"
			150°51' 16.6"	22.2 3	
96	440 232.38	221 3419.01			317° 23'38.3"
			13°27'3 8.3"	30.2 0	
101	440 258.75	221 3404.30			180° 0'25.0"

3.5. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

На чертеже межевания отображены границы возможного установления публичного сервитута для прохода, проезда в границах проектируемой улично-дорожной сети

Устанавливаемый публичный сервитут №1 на образуемом земельном участке :ЗУ31 (Территория общего пользования (Улично-дорожная сеть 12.0.1))					
Площадь Полигона,(кв. м):		5788.1 7			
Периметр,(м):		801.80			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дл ина линии (м)	Угол поворота
75	44026 5.72	22134 26.99			180°0'2 5.0"
			13°27'1 3.3"	42. 94	
43	44030 7.48	22134 36.98			180°0'5 2.6"
			13°26'2 0.7"	16. 52	
41	44032 3.55	22134 40.82			179°58' 17.5"
			13°28'3 .3"	16. 62	

40	44033 9.71	22134 44.69			90°2'16 .8"
			283°30' 20.1"	31. 69	
39	44034 7.11	22134 13.88			179°59' 25.7"
			283°30' 54.4"	18. 40	
48	44035 1.41	22133 95.99			180°1'3 .7"
			283°29' 50.7"	13. 15	
11	44035 4.48	22133 83.20			90°35'2 1.8"
			12°54'2 8.9"	18. 85	
9	44037 2.85	22133 87.41			179°57' 46.1"
			12°56'4 2.8"	20. 00	
7	44039 2.34	22133 91.89			180°1'4 0.5"
			12°55'2 .3"	20. 00	
5	44041 1.83	22133 96.36			180°0'2 3.0"
			12°54'3 9.2"	20. 01	
3	44043 1.33	22134 00.83			179°57' 42.0"
			12°56'5 7.2"	18. 92	
2	44044 9.77	22134 05.07			89°59'5 1.3"
			102°57' 6.0"	14. 99	
36	44044 6.41	22134 19.68			90°1'59 .6"
			192°55' 6.3"	16. 91	
37	44042 9.93	22134 15.90			180°1'0 .0"
			192°54' 6.3"	18. 50	

38	44041 1.90	22134 11.77			179°58' 36.3"
			192°55' 30.0"	18. 51	
13	44039 3.86	22134 07.63			179°59' 28.0"
			192°56' 2.0"	29. 00	
16	44036 5.60	22134 01.14			269°25' 10.0"
			103°30' 52.1"	17. 84	
15	44036 1.43	22134 18.49			180°1'2 5.4"
			103°29' 26.6"	17. 83	
19	44035 7.27	22134 35.83			179°58' 7.5"
			103°31' 19.1"	17. 83	
21	44035 3.10	22134 53.17			270°6'7 .6"
			13°25'1 1.6"	29. 08	
20	44038 1.39	22134 59.92			179°58' 37.8"
			13°26'3 3.8"	18. 50	
23	44039 9.38	22134 64.22			180°2'1 4.3"
			13°24'1 9.5"	18. 50	
25	44041 7.38	22134 68.51			179°57' 44.6"
			13°26'3 4.9"	17. 33	
27	44043 4.24	22134 72.54			90°29'2 9.0"
			102°57' 6.0"	14. 99	
35	44043 0.88	22134 87.15			89°32'0 .8"
			193°25' 5.2"	18. 66	

50	44041 2.73	22134 82.82			180°0'1 .4"
			193°25' 3.8"	20. 00	
51	44039 3.28	22134 78.18			180°0'2 4.0"
			193°24' 39.9"	20. 01	
52	44037 3.82	22134 73.54			179°59' 36.1"
			193°25' 3.8"	20. 00	
53	44035 4.37	22134 68.90			179°59' 45.2"
			193°25' 18.6"	19. 90	
54	44033 5.01	22134 64.28			89°55'3 4.0"
			283°29' 44.6"	5.1 4	
55	44033 6.21	22134 59.28			270°2'1 5.1"
			193°27' 29.6"	20. 19	
56	44031 6.57	22134 54.58			180°0'0 .0"
			193°27' 29.6"	20. 19	
57	44029 6.93	22134 49.88			179°59' 40.4"
			193°27' 49.1"	20. 14	
58	44027 7.34	22134 45.19			272°0'1 7.6"
			101°27' 31.5"	30. 20	
59	44027 1.34	22134 74.79			180°0'5 2.6"
			101°26' 39.0"	30. 14	
60	44026 5.36	22135 04.33			87°48'2 1.3"
			193°38' 17.6"	15. 01	

72	44025 0.77	22135 00.79			92°10'3 6.6"
			281°27' 41.1"	20. 03	
73	44025 4.75	22134 81.16			180°1'8 .6"
			281°26' 32.5"	15. 27	
89	44025 7.78	22134 66.19			180°0'5 0.4"
			281°25' 42.1"	4.7 4	
74	44025 8.72	22134 61.54			179°58' 47.0"
			281°26' 55.1"	20. 25	
97	44026 2.74	22134 41.69			268°0'2 3.1"
			281°26' 32.5"	15. 00	
75	44026 5.72	22134 26.99			180°0'2 5.0"
Устанавливаемый публичный сервитут №2 на образуемом земельном участке:ЗУ32 (Территория общего пользования (Улично-дорожная сеть 12.0.1))					
Площадь Полигона,(кв. м):		426.55			
Периметр,(м):		294.20			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Дл ина линии (м)	Угол поворота
31	44045 6.41	22133 80.94			91°42.4 ,
			101°24. 5'	28. 36	
32	44045 0.80	22134 08.74			180°0.7 ,
			101°23. 8'	60. 88	
33	44043 8.77	22134 68.42			179°59. 8'

			101°24. 0'	50. 14	
34	44042 8.86	22135 17.57			141°0.7 ,
			140°23. 2'	7.9 8	
35	44042 2.71	22135 22.66			36°55.5 ,
			283°27. 7'	11. 38	
36	44042 5.36	22135 11.59			272°9.2 ,
			191°18. 6'	0.1 0	
37	44042 5.26	22135 11.57			88°21.0 ,
			282°57. 6'	25. 06	
38	44043 0.88	22134 87.15			180°0.5 ,
			282°57. 1'	14. 99	
30	44043 4.24	22134 72.54			179°59. 5'
			282°57. 6'	27. 11	
14	44044 0.32	22134 46.12			179°59. 3'
			282°58. 3'	27. 13	
13	44044 6.41	22134 19.68			180°1.2 ,
			282°57. 1'	14. 99	
12	44044 9.77	22134 05.07			179°59. 3'
			282°57. 8'	25. 01	
11	44045 5.38	22133 80.70			89°50.8 ,
			13°7.0' 6	1.0	
31	44045 6.41	22133 80.94			91°42.4 ,

Устанавливаемый публичный сервитут №3 на образуемом земельном участке:ЗУ33 (Территория общего пользования (Улично-дорожная сеть 12.0.1))					
Площадь Полигона, (кв. м):		1544.7 0			
Периметр, (м):		382.97			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
71	44022 6.43	22134 94.89			87°53'4 9.0"
			13°37'3 2.3"	25. 04	
72	44025 0.77	22135 00.79			179°59' 14.7"
			13°38'1 7.6"	15. 01	
60	44026 5.36	22135 04.33			180°1'1 8.6"
			13°36'5 9.0"	25. 49	
61	44029 0.13	22135 10.33			179°58' 41.4"
			13°38'1 7.7"	25. 49	
62	44031 4.90	22135 16.34			180°0'5 3.7"
			13°37'2 4.0"	91. 87	
63	44040 4.19	22135 37.98			53°14'5 8.3"
			140°22' 25.7"	4.9 1	
64	44040 0.41	22135 41.11			128°50' 42.0"
			191°31' 43.7"	11. 81	
65	44038 8.84	22135 38.75			271°13' 26.2"
			100°18' 17.4"	5.3 7	

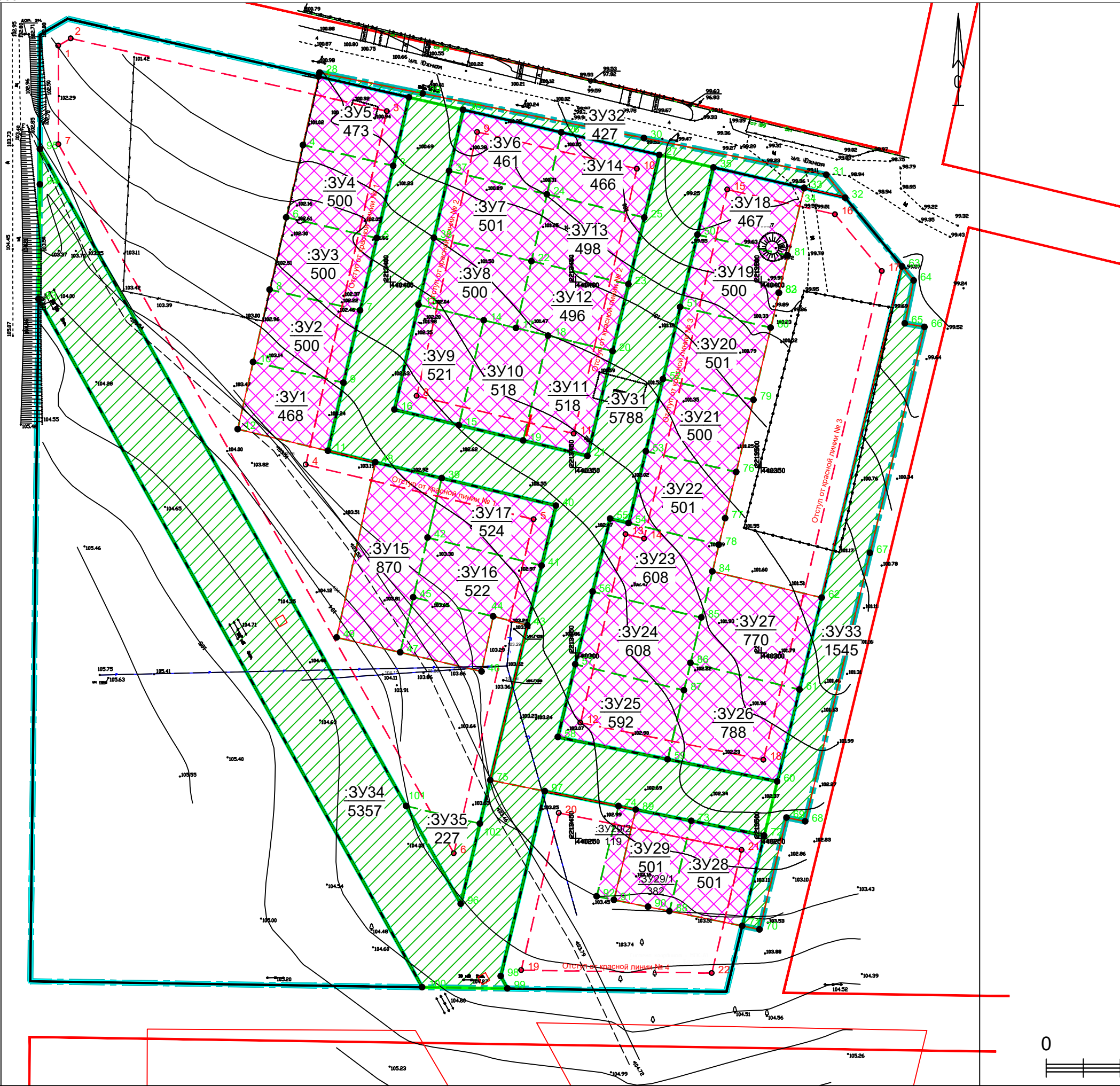
66	44038 7.88	22135 44.03			86°44'3 5.9"
			193°33' 41.6"	62. 65	
67	44032 6.98	22135 29.34			179°59' 30.8"
			193°34' 10.8"	74. 46	
68	44025 4.60	22135 11.87			92°10'1 8.4"
			281°23' 52.4"	5.1 1	
69	44025 5.61	22135 06.86			267°45' 38.0"
			193°38' 14.4"	31. 00	
70	44022 5.48	22134 99.55			92°6'53 .1"
			281°31' 21.3"	4.7 6	
71	44022 6.43	22134 94.89			87°53'4 9.0"

РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Лист 1.1. Чертеж межевания территории (основная часть)



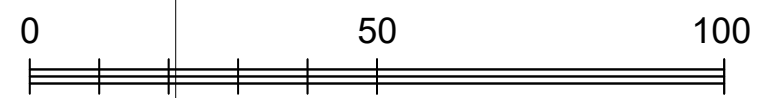
Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала в п. Октябрьский, Щепкинского сельского поселения, Аксайского района в части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391
Чертеж межевания (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий, границы образуемых земельных участков)
М 1:1000



- Условные обозначения**
- Граница проекта межевания территории
 - Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
 - Границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - Красные линии, утвержденные постановлением Администрации Аксайского района № 441 от 28.06.2018
 - Красные линии, установленные проектом планировки территории
 - Линии отступа от красных линий
 - Границы образуемых земельных участков (территория общего пользования)
 - Границы образуемых земельных участков (для индивидуального жилищного строительства)
 - Условный номер образуемого земельного участка
- Экспликация**

№ п/п	Услов номер	Наименование	Площадь зоны планируемого размещения, м.кв.	Примечание
Образуемые земельные участки				
1	3У1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	468	
2	3У2	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	500	
3	3У3	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	500	
4	3У4	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	500	
5	3У5	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	473	
6	3У6	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	461	
7	3У7	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	501	
8	3У8	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	500	
9	3У9	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	521	
10	3У10	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	518	
11	3У11	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	518	
12	3У12	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	496	
13	3У13	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	498	
14	3У14	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	466	
15	3У15	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	870	
16	3У16	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	522	
17	3У17	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	524	
18	3У18	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	467	
19	3У19	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	500	
20	3У20	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	501	
21	3У21	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	500	
22	3У22	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	501	
23	3У23	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	608	
24	3У24	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	608	
25	3У25	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	592	
26	3У26	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	788	
27	3У27	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	770	
28	3У28	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	501	
29	3У29	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	501	
30	3У30	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	340	
31	3У31	Территория общего пользования. Улично-дорожная сеть 12.0.1	11147	
32	3У32	Территория общего пользования. Улично-дорожная сеть 12.0.1	427	
33	3У33	Территория общего пользования. Улично-дорожная сеть 12.0.1	1545	
34	3У34	Территория общего пользования. Благоустройство территории 12.0.2	227	

					Договор № Я-3435			
					Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала в п. Октябрьский, Щепкинского сельского поселения, Аксайского района в части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:3391			
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал				10.22		ПМТ	1.1	
Проверил				10.22				
					Чертеж межевания (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы образуемых земельных участков) М 1:1000	ООО "Ярдиз"		



Взам.инв. № _____
Подп. и дата _____
Инв. № подл. _____